



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA COMUNICARE COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA

Nr.: 29307/ 04.04.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **05 04 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire clădire: spații comerciale, birouri și locuințe. Desființare clădiri existente”, intravilan Municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 2/B, pe parcela identificată prin C.F. nr. 354129 - Arad - inițiativa primarului

Paragraful descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Construire clădire: spații comerciale, birouri și locuințe. Desființare clădiri existente”, intravilan Municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 2/B, generat de imobilul cu extrasul de carte funciară nr. 354129 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: Beneficiari: Sebastian Liviu Dan și Radu Angela-Evricea; Elaborator: proiectant general S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Dorin Crainic, proiect nr. 32/2020. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este 486,00 mp, teren curți construcții în intravilan, proprietatea privată a persoanelor fizice Sebastian Liviu Dan și Radu Angela-Evricea (cota 106/486), respectiv proprietatea Statului Român (cota 380/486), identificată prin C.F. nr. 354129 – Arad. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de act normativ, include: PUZ și RLU aferent - “Construire clădire: spații comerciale, birouri și locuințe”, fișă de responsabilități, borderou de volume, adrese, cereri, avize, certificat de urbanism, extras de carte funciară pentru informare, aviz de oportunitate, raportul informării și consultării publicului, etapa 1, pregătitoare, anunțarea intenției de elaborarea PUZ, raportul informării și consultării publicului, etapa a 2-a, consultarea asupra propunerilor preliminare, planșe, decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, notificări, studiu geotehnic pentru întocmire PUZ și RLU aferent pentru „Construire clădire: spații comerciale, birouri și locuințe. Desființare clădiri existente” Arad, Calea Victoriei, nr. 2B, CF 354129, jud. Arad, referate, anexe, memoriu de prezentare.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 15:30, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 14:00. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **16 04 2023** prin formularul online disponibil

pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatererepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea “**Proiect de hotărâre privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire clădire: spații comerciale, birouri și locuințe. Desființare clădiri existente”, intravilan Municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 2/B, pe parcela identificată prin C.F. nr. 354129 - Arad - inițiativa primarului**”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **16 04 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Compartimentul Relații Mass-Media - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

Întocmit
Consilier
Mihai Mitrofan

mm/mm

1 ex . Dos. Transparență decizională 2023

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală 2023

1 ex Comp. Relații Mass-Media PMA

Cod – PMA – L6 –23